S.G. Z.V.01 : 11906 m2
R.C.01: 7575 m2
A.J.
Z.V.02: 3858 m2
R.C.03: 6711 m2
E.S.01: 8189 m2
R.C.02: 4520 m2
A.J.
Z.V.03(A.J.): 2827 m2
R.C.04: 4431 m2
Z.V.01: 1578 m2
V.L.01: 5341 m2
T.01: 3200 m2
E.E.01: 11264 m2
S.G.E.C.01: 195476 m2
R.C.05: 5463 m2
E.E.03: 6762 m2
R.C.06: 4613 m2
A.J.
R.C.07: 4912 m2
R.C.08: 4866 m2
R.C.11: 3104 m2
E.D.02: 4158 m2
Z.V.05: 1896 m2
R.U.04: 6335 m2
Z.V.04 (A.J.): 17217 m2
A.J.
V.L.07: 2351 m2
V.L.02: 12354 m2
E.L.01: 1812 m2
E.E.04: 3644 m2
S.G.T.C.01: 68151 m2
R.U.01: 9272 m2
V.L.03: 4936 m2
R.U.02: 9871 m2
T.02: 3586 m2
S.G. Z.V.04 : 22028 m2
A.J.
R.U.03: 13569 m2
V.L.04: 6306 m2
E.L.03: 3245 m2
S.G.E.C.02: 8883 m2
E.E.02: 20070 m2
A.J.
R.C.13: 5130 m2
R.C.12: 5714 m2
Z.V.06: 10568 m2
A.J.
E.D.01: 6762 m2
R.C.14: 4142 m2
R.C.15: 4680 m2
Z.V.07: 1063 m2
V.L.06: 7797 m2
E.D.04: 6512 m2
A.J.
Z.V.11: 4556 m2
R.C.22: 4732 m2
A.J.
R.C.23: 4938 m2
S.G. Z.V.02
V.L.05: 5315 m2
S.G. Z.V.03 : 4118 m2
R.C.16: 4723 m2
Z.V.08: 2578 m2
R.C.17: 3899 m2
E.D.03: 4885 m2
R.C.18: 2446 m2
Z.V.09: 2256 m2
R.C.19: 3692 m2
R.C.20: 1862 m2
Z.V.10: 8383 m2
R.C.21: 2271 m2
A.J.
E.D.04: 6512 m2

Manrique
La Fuente
Santa Maria
Asestadero
Perrechin
Irún
FF.CC.
Madrid
Aldaya
Iñarra
Basaburua
Mendrugaña
Soro
Salizazi
Sanisasi
Lancidorra
Monte de Ali
Tranga
Basabuzo
Zaraona
Monjasolo
Maniturri
Mendiblarte
Videinsa
Dérbuka
Roca
Renault
Movisa Seat
La Cadena
El Alto la Venta

TERCIARIO-COMERCIAL Y PORTALES
(ADMITE COMPLEMENTARIA DEL RESIDENCIAL NO LUCRATIVOS, PORCHES PRIVADOS, INFRAESTRUCTURAS NECESARIAS ADEMAS DE ACCESO A PLANTA DE SOTANO)

OPTATIVO , TERCIARIO-COMERCIAL Y PORTALES
(ADMITE COMPLEMENTARIA DEL RESIDENCIAL NO LUCRATIVOS, PORCHES PRIVADOS, INFRAESTRUCTURAS NECESARIAS ADEMAS DE ACCESO A PLANTA DE SOTANO)

ZONA LIBRE PRIVADA, MAYORITARIAMENTE AJARDINADA
(ADMITE AFECCION RAMPA DE SOTANO)

EN TODOS LOS CASOS LA ALINEACION TRASERA O INTERIOR DELIMITADORA DE LOS DISTINTOS USOS ES ORIENTATIVA, DEBIENDO AJUSTARSE A LO INDICADO EN LAS ORDENANZAS CORRESPONDIENTES, Y SUPERFICIES MAXIMAS DE USOS LUCRATIVOS

LIMITE DEL AMBITO PLAN PARCIAL 651.036 m2

ESCALA GRAFICA
0 50 100 150 200 400

N

1ª MODIFICIACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO

12/O-06

PROYECTO
EGISTASMOA

PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA "ZABALGANA - 5"

SITUACION
KOKAGUNEA
ZABALGANA VITORIA-GASTEIZ

PLANO
PLANUA
ORDENACION
USOS EN PLANTA BAJA

ESCALA
ESKALA
1/ 2000

FECHA
DATA
DICIEMBRE 2005

ARQUITECTOS
ARKITEKTOAK
OSCAR LUQUIN
FERNANDO BAJO